

UŽSAKOVAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

STATYTOJAS: KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ

OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS

STATYBOS VIETA: VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA: TECHNINIS PROJEKTAS

DALIS: PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO

TOMAS 11

PROJEKTO NR. 24373-03-TP-SO

DIREKTORIUS T. VAIKASAS

PV ATEST. NR. A1960 Atestuotas Architektas T. VAIKASAS

PDV ATEST. NR. 33097 A.KARBAUSKIS

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO SUDĖTIS:

| | | |
|------------|---|------|
| TOMAS 01 | Bendroji dalis | BD |
| TOMAS 02 | Sklypo sutvarkymo dalis | SP |
| TOMAS 03 | Architektūros dalis | SA |
| TOMAS 04 | Konstrukcijų dalis | SK |
| TOMAS 05 | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis | VN |
| TOMAS 06-1 | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo | ŠVOK |
| TOMAS 06-2 | Šilumos gamyba ir tiekimas | ŠT |
| TOMAS 07 | Elektrotechnikos dalis | E |
| TOMAS 08 | Apsauginės signalizacijos dalis | AS |
| TOMAS 09 | Gaisrinės signalizacijos | GSS |
| TOMAS 10 | Gaisrinės saugos | GS |
| TOMAS 11 | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis | SO |
| TOMAS 12 | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | KS |

TURINYS

Aiškinamasis raštas

1. Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas
2. Pagrindiniai projektavimo duomenys
3. Statybos sklypo apibūdinimas
4. Statybvietės gen. planas. Statybvietės įrengimas
5. Statybos darbų eiliškumas ir vykdymo ypatumai
6. Atliekos
7. Statybos darbų saugumo technika
8. Statybos darbų pagrindiniai mechanizmai
9. Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos
10. Veiksmai galimų avarinių (neypatingų) situacijų atveju
11. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka
12. Sezoniškumo įtaka

Grafinė dalis

Statybvietės planas (M1:500).....24373-03-TP-SO-1

| | | | | | | |
|----------------------|--|----------------------------------|---|-----------------------|-------|----|
| 0 | 2024 | | | | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  Tel. +370 672 72728 www.trimatesidejos.lt | | Statiny: PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO Į LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ) PROJEKTAS | | | |
| | Pareigos | V. Pavardė | Parašas | Dokumento pavadinimas | Laida | |
| A1960 | PV | Atest. Arch. T. Vaikasas |  | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 | |
| 33097 | PDV | A.Karbauskis | | | | |
| Kalba | Statytojas: | | | Lapas | Lapų | |
| LT | KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ | | | 24373-03-TP-SO.AR | 1 | 32 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

- STR1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- įsak. Nr.1-223(2010-07-27) Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
- įsak.Nr.A1-425(2010-09-17) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės
- įsak. Nr.V-240(2012-08-10) Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir darbuotojų, darbdavių susitarimu pasiūstų laikinam darbui į įmonę iš kitos įmonės, instruktavimo tvarkos aprašas
- įsak. Nr.I-1324(1996-05-02) LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas
- įsak.Nr.D1-637(2006-12-29) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
- SDTB 12 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.01.08:2003 “Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas” (patv. 2003-06-30, Nr. 325).
- Lietuvos higienos norma HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir matavimo reikalavimai”; (patv. 2014-04-30, Nr. V-520).
- Topografinis planas.
- Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- Pastatų brėžiniai.

2.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Techninis projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, kadastriniais matavimas, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Projektuotojas – MB „Trimatės idėjos“

Statinio objekto adresas – Vytauto g.58, Kazlų Rūda

Rekonstruojamas pastatas į lopšelj-darželį - ūkinis pastatas 211/p

Statybos rūšis – rekonstravimas

Rekonstruojamo statinio kategorija – prieš rekonstravimą-neypatingasis, po rekonstravimo- ypatingasis

Rekonstruojamo statinio paskirtis: pagalbinių ūkio

Rekonstruojamo statinio unikalus Nr.: 5198-8003-9029 (211/p)

Griaunamas pastatas- ūkinis pastatas 311/ž

Statybos rūšis –statinio griovimas

Griaunamo statinio kategorija – 1 grupės nesudėtingas

Griaunamo statinio paskirtis: pagalbinių ūkio

Griaunamo statinio unikalus Nr.: 4400-4474-5488 (311/ž)

Nuosavybės teisė.: Kazlų Rūdos savivaldybė

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 32 | 0 |

3.STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas – Vytauto g.58, Kazlų Rūda

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2041-4464

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5146/0002:199 Kazlų Rūdos m. k. v.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Sklypo plotas 0,7040 ha.

Sklypo savininkas LIETUVOS RESPUBLIKA.

Sudaryta panaudos sutartis: Kazlų Rūdos savivaldybės Kazlų Rūdos vaikų lopšelis-darželis „Pušėlė“

Rekonstruojamas pastatas į lopšelj-darželį:

Pastatas-ūkinis pastatas 2I1/p

- Unikalus daikto Nr.5198-8003-9029
- Naudojimo paskirtis-pagalbinio ūkio.
- Statybos pabaigos metai 1988.
- Auštų sk.-1. Tūris-555 kub.m., užstatytas plotas 206 kv.m. Sienos-plytų mūro ir medinės, stogas dvišlaitis, šiferio dangos.

Griaunamas šalia rekonstruojamo pastato esantis priestatas:

Pastatas-ūkinis pastatas 3I1/ž

- Unikalus daikto Nr.4400-4474-5488
- Naudojimo paskirtis-pagalbinio ūkio.
- Statybos pabaigos metai 2010.
- Auštų sk.-1. Tūris-74 kub.m., užstatytas plotas 34 kv.m. Sienos-medis su karkasu, stogas vienšlaitis, šiferio dangos.

Projektiniais sprendimais esamas ūkinis pastatas rekonstruojamas jį pritaikant lopšeliui-darželiui ir nugriaunant esamą priestatą. Projektuojamas lopšelis-darželis yra dviejų aukštų, sutapdinto stogo, stačiakampio su įgilinta centrine dalimi kompozicijos. Rekonstrukcijos metu išsaugoma ūkinio pastato šiaurinė mūrinė siena pirmame aukšte.

3.1.Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. 4skirsnis)

3.2.Geografinė vieta

Rekonstruojamas pastatas randasi Marijampolės apskrityje, Kazlų Rūdos savivaldybėje, centrinėje miesto dalyje. Sklypas stačiakampio plano, 0,7040 ha ploto. Sklypo šiaurinę kraštinę riboja rajoninis kelias Kazlų Rūda-Pažėrai (2610). Rytinėje sklypo pusėje yra miškas ir gyvenamosios teritorijos. Pietuose-gyvenamieji namai. Vakarinėje sklypo pusėje- Kazlų Rūdos Kazio Griniaus gimnazija. Greta nagrinėjamo sklypo gatvių tinklas surofuotas, susisiekimo infrastruktūra išvystyta. Sklypo kraštinėse auga medžiai. Artimiausias gyvenamasis namas yra už 20 metrų nuo projektuojamo pastato.

3.3.Žemės reljefas

Tvarkomos teritorijos žemės reljefas pakankamai lygus, altitudės svyruoja nuo 68.30 iki 69.00m.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 32 | 0 |

3.4. Esami želdiniai, kultūros vertybės

Šiuo projektu tvarkomoje teritorijoje yra veja, auga lapuočiai bei spygliuočiai didieji medžiai, pasodinti dekoratyviniai augalai.

Žemės skypas nepatenka į kultūros paveldo, saugomas teritorijas.

3.5. Vandens telkiniai

Vandens telkinių nėra

3.6. Sklypo geologinė sandara

Geologinius tyrimus atliko UAB "Rapasta" (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21).

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą sklypą yra priskirtos holoceno ir paskutinio apledėjimo amžiui, Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno žemupio lygumos rajonui, Užnemunės lygumos parajonui, Kazlų Rūdos supustytos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui. Reljefo tipas: eolinis/limnoglacialinis.

Geologiniu požiūriu geotechninį pjūvį sudaro eoliniai dariniai (e IV) ir Baltijos posvītės limnoglacialinės nuogulos (lg III bl).

Tyrinėtą plotą (gręžinių zonoje) padengtas 0,2-0,3 m storio dirvožemio sluoksniu.

Po dirvožemio, iki 2,8 – 3,0 m gylio stebėti eoliniai dariniai, kuriuos sudaro purus dulkingas smėlis, siSa, drėgnas-vandeningas (IGS Nr. 1), ar vidutinio tankumo Mažai dulkingas-molingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas, SaFU, drėgnas-vandeningas (IGS Nr. 2), giliau tyrimų plote slūgso limnoglacialinės nuogulos, kurias sudaro tankus, ar labai tankus Mažai dulkingas-molingas smėlis, tolygiai išrūšiuotas, SaFU, vandeningas (IGS Nr. 3, 4).

3.7. Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Gręžiniuose, 2,2-2,4 m gylyje (alt. 66,60-66,62 m) sutiktas gruntinis vanduo, šis vanduo susikaupęs dulkingame ar mažai dulkingame-molingame tolygiai išrūšiuotame smėlyje, pragręžto vandeningo smėlio sluoksnis siekia 7,6-7,8 m storį, vandenspara 10,0 m gylio gręžiniais nepasiekta.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, gruntinio vandens lygis gali pakilti. Virš dirvožemio gali susikaupti trumpalaikis podirvio vanduo.

Lietingais metų laikotarpiais ir pavasarinių polaidžių metu, gruntinio vandens lygis gali pakilti. Virš dirvožemio gali susikaupti trumpalaikis podirvio vanduo.

Tirtame sklype, iki 2,8-3,0 m gylio stebėti puraus/silpno ar vidutinio tankumo/vidutinio stiprumo smėlio sluoksniai, giliau slūgso tankaus/stipraus ar labai tankaus/labai stipraus smėlio sluoksniai. Greta esamo pastato (pamatų zonoje), požeminių komunikacijų zonoje, ar kitų ankščiau kastų iškasų zonoje, bus technogeninių darinių (neplaningai supilto ir nebūtinai sutankino grunto). Pastato rekonstrukcijos metu, statybų darbus gali apsunkinti požeminis vanduo bei birus rupus gruntas vyraujantys ištirtame plote. Jei bus kasamos iškasos ar gręžiamos gręžduobės giliau požeminio vandens lygio, vyks grunto slinkimas ir vandens pritekėjimas į iškasas ar gręžduobes. Jei bus įrenginėjami gręžtiniai pamatai žemiau požeminio vandens lygio, apsaugai nuo požeminio vandens ir slenkančio grunto, rekomenduojame naudoti vientiso sraigtinio gręžimo technologiją CFA. Iškasų šlaitus rekomenduojama sutvirtinti.

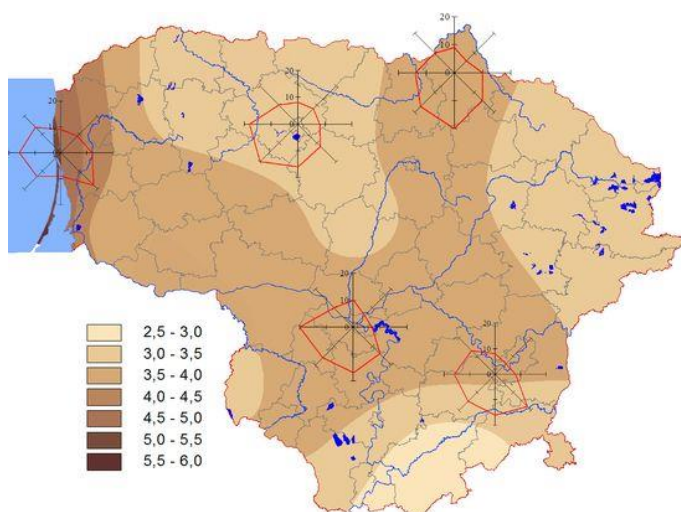
3.8. Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kazlų Rūdoje yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra - +6,6 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas - +34,9 °C

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 32 | 0 |

- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros - 27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- santykinis oro metinis drėgnumas - 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus - 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 83,1 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų)90 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 125 cm;
- metinis vėjo greitis 4m/s;
- vyraujantys per metus vėjai P,PV,V;
- norminė sniego apkrova 1,2kN/m² I-asis sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003. Sniego patikimumo koeficientas 1,3;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Kazlų Rūda priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;



- 1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys.

3.9.Susiję darbai

Rangovas privalo paruošti darbų vykdymo technologijos projektą ir jo sudėtyje technologines korteles darbų vykdymui, kuriose pagal technines galimybes turi būti įvertinti detalūs sprendimai vykdyti statybos darbus. Kiekvienam skirtingam konstruktyvui turi būti sprendžiami statybos būdai, techninės priemonės, mechanizmai ir jų dislokacija, statybos metu įvertinta viso proceso darbų sauga, saugus darbo vietų įrengimas, numatyti buitinių – higieninių Rangovo statinių, sandėliavimo aikštelių vietos ir plotai, naudojant savo turimus materialinius – techninius resursus. Statant pastatus, Rangovas pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ statybos darbų atlikimo metu turi vadovautis norminių dokumentų“Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai”, “Kėlimo kranų naudojimo taisyklės”, “Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės” reikalavimais.

Atliekant darbus šalia esamų inžinerinių tinklų, tinklų apsaugos zonose, tinklų pajungimo prie esamų metu būtina iškviešti tinklus eksploatuojančių tarnybų atstovus. Norint vykdyti bet kokius statybos darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina gauti tinklus eksploatuojančios tarnybos sutikimą.

Dėl aukšto gruntinio vandens lygio įrengiant lauko inžinerinius tinklus ir įgilintus požeminius statinius dalyje sklypo bus reikalingas vandens pažeminimas. Kadangi gruntai įvairūs (dulkiai, smėliai, tankūs smėliai) siūlomas kombinuotas vandens pažeminimas. Smėliniuose ir kituose vandeniui laidžiuose gruntuose galimas pažeminimas

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 32 | 0 |

adatiniais filtrais, moliniuose ir dulkinguose gruntuose – atviras vandens pažeminimas (vandens siurbliais). Vanduo gali būti išleidžiamas į lietaus nuotekų tinklus, užtikrinant, kad išleidžiamas vanduo bus švarus (be teršalų, smėlio ir kitokių priemaišų). Pažeminimo trukmė ir būdas nustatomi darbų metu, priklausomai nuo faktinio vandens pritekėjimo ir gruntų rūšies darbų vietoje.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų geodezinė kontrolė vykdoma kaip nurodyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedo III skyriuje. Žemės ir statybvietės įrengimo darbų geodezinė kontrolė vykdoma pagal ST 121895674.100 reikalavimus. Montavimo darbų geodezinė kontrolė pagal atskirų dalių Technines Specifikacijas.

Statinio, jo dalių ir konstrukcijų bei inžinerinių tinklų rekomenduojamų pagrindinių geodezinių kontrolinių nuotraukų sąrašas:

1.1. geodeziniai nužymėjimo darbai:

1.1.1. pagrindinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka;

1.1.2. tarpinių ašių nužymėjimo ir įtvirtinimo kontrolinė nuotrauka.

1.2. pastatų požeminė dalis:

1.2.1. sijyno (rostverko) betonavimo (viršaus altitudės ir skerspjūvio nukrypimai) kontrolinė nuotrauka;

1.2.2. pamatų duobių (daubų, tranšėjų) iškasimo kontrolinė nuotrauka;

1.2.3. pamatų kontrolinė nuotrauka;

1.2.4. pamatų po įrenginiais (paviršiaus altitudės ir inkarinių varžtų padėtis) kontrolinė nuotrauka;

1.3. pastatų antžeminė dalis:

1.3.1. mūro darbų kontrolinė nuotrauka (kiekvieno aukšto perdengimo lygyje);

1.3.2. laikančiųjų plokščių kontrolinė nuotrauka;

1.3.3. perdengimų ir laiptų aikštelių niveliavimo kontrolinė nuotrauka;

1.3.4. liftų šachtų kontrolinė nuotrauka;

1.3.5. betono pogrindžio aukščių kontrolinė nuotrauka.

1.4. inžineriniai tinklai:

1.4.1. nuotekų šalinimo sistema;

1.4.2. lietaus nuotekų šalinimo sistema;

1.4.3. vandentiekis;

1.4.4. elektros kabeliai;

1.4.5. ryšių kabeliai.

Hidrauliniai ir kiti bandymai vykdomi pagal atskirų projekto dalių techninėse specifikacijose aprašytus reikalavimus. Bandymų trukmę Rangovas derina su statybos techniniu prižiūrėtoju.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga. Numatoma viena darbuotojų pamaina, bet esant poreikiui gali būti ir kelios pamainos. Statybos ribojimas ar dalinis konservavimas nenumatomas.

3.10. Medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos

Sklypo ribose numatomas dviejų medžių kirtimas. Prieš kertant medžius būtina medžių taksacija ir leidimas tų medžių kirtimui. Kiti medžiai esantys sklype saugojami pagal „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisykles“.

Prieš pradėdant statybos darbus numatomoje statybų aikštelėje, būtina nugriauti esamo pastato dalį, išardyti dalį pamatų, nuardyti esamą betoninių plytelių ar trinkelėlių dangą, betoninius bortus ir kitus elementus, nupjauti

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 32 | 0 |

projekte nurodytus medžius, išrauti šaknis ir pašalinti 0,1–0,4 m (vid. 0,25 m) storio viršutinį dirvožemio sluoksnį. Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu tankinti.

Pastaba: Nukalus esamą augalinį gruntą, būtina padaryti jo kokybės tyrimus. Nustačius, kad esamas gruntas tinkamas naudoti ir naujai pasėta veja augs gerai bei ateityje nebus problemų su jos eksploatacija, jį galima naudoti. Nustačius, kad esamas augalinis gruntas neatitinka kokybės reikalavimų, jis išvežamas ir keičiamas nauju, geru augaliniu gruntu, tinkamu vejoms. Tinkamas nuimtas augalinis gruntas saugomas iki statybų pabaigos. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susiformuoti velėnai.

Visos, aikštelės paruošimo metu susidariusios, šiukšlės bei atliekos (biomasė ir kt.) turi būti pridurtos į specializuotas saugojimo ar perdirbimo aikšteles.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte. Vykdamas statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

1. išpurenti ir patręšti žemę po statybvietyje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

2. iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto:

2.1. medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

2.2. pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

3. aptveriant visą statybvietybę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

4. įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

5. saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

6. saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7. laistyti želdinius Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

8. nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

9. nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

10. tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

11. užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 32 | 0 |

12. medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

13. nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Kai, vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, būtina jas pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, medį palaistyti, kad neiššaltų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklėmis.

Baigus statybos darbus, privaloma:

1. apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 „Dėl Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklių patvirtinimo“;

2. sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji naudota atliekant statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus).

3.11. Statinių išdėstymas sklype

Sklypo šiaurinėje dalyje yra esamas mokslo paskirties pastatas- vaikų lopšelis-darželis. Projektiniais sprendimais rekonstruojamas ūkinis pastatas 2I1/p ir griauamas šalia jo pristatytas rekonstruojamas ūkinis pastatas 3I1/Ž yra sklypo pietinėje pusėje. Sklypo pakraščiuose auga medžiai, yra trinkelių dangos kiemo aikštelė, vaikų žaidimo aikštelės, sklypas apjuostas tvora. Pagrindinis įvažiavimas į sklypo teritoriją išlieka esamas šiaurėje– iš rajoninio kelio Kazlų Rūda-Pažėrai. Nauji įvažiavimai neprojektuojami. Projektuojamas lopšelis-darželis yra dviejų aukštų, sutapdinto stogo, stačiakampio su įgilinta centrine dalimi kompozicijos. Rekonstrukcijos metu išsaugoma ūkinio pastato šiaurinė mūrinė siena pirmame aukšte.

Sąlyginė altitudė $\pm 0,000=69.10$; $\pm 0,000$ sutampa su pirmo aukšto patalpų grindų paviršiumi.

3.12. Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Rekonstruojamas lopšelis-darželis yra dviejų aukštų, sutapdinto stogo, stačiakampio su įgilinta centrine dalimi kompozicijos. Rekonstrukcijos metu išsaugoma ūkinio pastato šiaurinė mūrinė siena pirmame aukšte.

Sąlyginė altitudė $\pm 0,000=69.10$; $\pm 0,000$ sutampa su pirmo aukšto patalpų grindų paviršiumi.

Rekonstruojamo pastato karkaso principinė schema –mūro sienos su g/b perdangos plokštėmis. Pastatui projektuojami poliniai pamatai. Išsaugoma pirmame aukšte dalis esamų mūrinių sienų. Antrajame aukšte visa konstrukcinė schema- nauja.

3.13. Statinio zonavimas ir funkciniai ryšiai

Pagrindinis patekimas į pastatą planuojamas šiaurinėje dalyje, centre per architektūriškai išreikštą įėjimą. Įėjimo vieta parinkta taip, kad būtų patogų patekti iš automobilio stovėjimo aikštelės ir atėjus nuo gatvės. Patekus į pastatą numatoma funkcinė ašis- koridorius, kuris jungia laiptinę, žmonių su negalia keltuvą, grupes bei kitas patalpas.

Pirmajame pastato aukšte vakarinė dalis skirta 1-2 metų vaikų darželio grupei (10 vaikų). Pagal HN 75:2016 vienam vaikui iki 3 metų grupėje turi būti numatytas ne mažesnis kaip 4,3 kv.m. plotas, tai grupės plotas turi būti didesnis nei 43 kv.m. Ikimokyklinio ugdymo patalpa atskirta į tris funkcines zonas: persirengimo patalpa, grupė ir san. mazgas. Pirmiausia patenkama į nusirengimo zoną, kur vaikai persirengia, numatoma 10 persirengimo

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 32 | 0 |

spintelių ir tada toliau einama į grupę. Iš grupės patenkama į san. mazgą. San. mazge projektuojamai 2 unitazai, 3 praustuvai ir viena pusvonė. Pagrindinė grupės erdvė suskaidoma į aktyviają ir tyliąją įrengiant stiklinę pertvarą. Tyliojoje zonoje numatomas vaikų migdymas. Grupėse baldai rekomenduojami moduliniai- su galimybe apjungti bendroms veikloms, arba atskirti individualiems užsiėmimams ar bendrai veiklai mažesnėse grupėse. Iš grupės evakuojamasi tiesiogiai per vitrininius langus į lauką. Grupės langai numatomi į pietinę ir vakarinę puses. Kampe planuojama virtuvėlė, kurioje bus serviruojamas atvežtas maistas, plautuvė ir indaplovė, kurioje bus plaunami vaikų indai.

Lopšelio-darželio šiaurės vakariniame kampe numatoma laiptinė patekimui į antrą aukštą ir techninės patalpos-vent.kamera bei šiluminis mazgas. Pastato centrinėje dalyje įrengiamas keltuvas žmonėms su negalia, san. mazgas. Ir valytojos-pagalbinė patalpa.

Rytinėje pastato dalyje planuojama salė, ir STEAM laboratorija, sujungti stumdama pertvara- esant poreikiui salė bus padidinama. Šalia salės įrengima pagalbinė patalpa ir san. mazgas. Evakuacija iš salės numatoma tiesiogiai į lauką per papildomas evakuacines duris. Šiaurės rytų dalyje įrengiami du kabinetai darbuotojams.

Pietinėje pastato dalyje pristatoma evakuacinė laiptinė.

Antras pastato aukštas skirtas dviem lopšelio-darželio grupėms. Vakarinėje pusėje įrengiama 2-3 metų vaikų grupė (15 vaikų). Pagal HN 75:2016 vienam vaikui iki 3 metų grupėje turi būti numatytas ne mažesnis kaip 4,3 kv.m. plotas, tai grupės plotas turi būti didesnis nei 64,5 kv.m. Rytinėje pusėje įrengiama nuo 3 metų vaikų grupė (20 vaikų). Pagal HN grupės plotas turi būti didesnis nei 86 kv.m. Abi grupės padalintos į tris funkcines zonas: persirengimo patalpa, grupė ir san. mazgas. San. mazguose projektuojama po 3 unitazas, 4 praustuvus ir vieną pusvonę. Grupių erdvės suskaidomos į aktyvią ir tylią miegojimui. Kiekvienoje grupėje įrengiamos virtuvėlės zonos, kuriose bus serviruojamas atvežtas maistas, plautuvė ir indaplovė, kurioje bus plaunami vaikų indai.

Evakuacija tiesiogiai numatoma iš grupių per tambūrą į šaltą evakuacinę laiptinę. Šiaurės rytų dalyje numatomas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

3.14. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Statinys turi būti statomas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios nesikeistų arba galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
- vertingų želdinių išsaugojimas;
- gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 32 | 0 |

- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Parengto statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas inžinerinių tinklų tiekimas esamais tinklais.

Pastato rekonstravimas neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkinėms teritorijoms neturės. Sklypo teritorijoje jau yra veikiantis darželis, tad vietoje apleisto ūkinio pastato praplėtus darželio patalpas, situacija nepakis. Artimiausias gyvenamasis namas šalia rekonstruojamo pastato yra rytinėje pusėje už 20 metrų.

3.15.Triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

3.16. Gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius

Sklype esančio vaikų darželio- lopšelio veikla vykdant ūkinio pastato rekonstravimo darbus nebus nutraukta. Statybinė technika važinės per specialiai įrengtą kelią, kad netrukdytų patekimui į esamą darželį. Statybų aikštelė bus aptverta tvora, kad vaikai nepatektų į statybų zoną. Naujų nuotekų tinklų statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiant geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamais tinklais. Elektros tinklų pajungimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiamas elektros tiekimas į esamą darželio pastatą. Visos inžinerinių tinklų tiesimo tranšėjos, kurios patenka už statybos darbų aikštekės zonos turi būti aptvertos.

4. STATYBVIETĖS GEN. PLANAS. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Aptvėrimas - privalomasis statybos proceso veiksmas. Statybvietė turi būti aptverta, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

Projektuojamo objekto statybvietė:

Statybvietės aptvėrimas įrengiamas naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas.

Laikinam aptvėrimui galima naudoti medinius, ne mažesnio kaip 14 cm skersmens ir reikiamo ilgio stulpelius, kurių požeminė dalis impregnuojama karštu bitumu arba bitumine emulsija arba metalinius stulpelius. Tarpai tarp stulpelių uždengiami orientuotų skiedrų plokštėmis.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtintais „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais, ant statybvietės aptvaro iškabinami draudžiamieji, įspėjamieji, informaciniai ir kiti saugos ženklai.

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų, iš visų darbo vietų ir iš statybos aikštelės.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 32 | 0 |

Projektuojamo objekto statybvietyje:

- pagrindiniam įvažiavimo ir judėjimo keliui panaudotas esamas kelias - pažymėjimas sklypo plane
- transporto privažiavimui prie medžiagų sandėliavimo vietos naudojami laikini keliai. →

Kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų, iš visų darbo vietų ir iš statybos aikštelės.

Evakavimo keliai ir išėjimai - pažymėjimas sklypo plane → → →

Pavojingų zonų nustatymas

Projektuojamame objekte pavojingoms zonoms priskiriama:

Zonos krovinių perkėlimo kranu vietose.

Pavojingos zonos ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliamų krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą.

Zonos arti judančių mašinų ir įrenginių.

Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimas

Projektuojamo objekto statybvietyje statybininkų buitiniams - gamybiniams poreikiams patenkinti statomi laikini statybiniai vagonėliai (išmatavimai plane 3x6m) - 3 vnt. Laikinuose vagonėliuose įrengiamos darbuotojų buitinės patalpos, darbų vadovo biuras, sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiams turi būti pastatomi du kilnojami biotualetai, greta laikinų vagonėlių. Vagonėliuose turi būti įrengta laikina el. instaliacija, geriamo vandens įrenginys, praustuvės, dušas. Esant galimybei, vagonėliai statomi kuo toliau nuo krentančių medžiagų, dulkių ir kitų oro teršalų, triukšmo, vibracijų, blogo kvapo ir kt.

Darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu

Vadovaujantis 2003 m. balandžio 24 d Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais“ (Žin.2003, Nr. 40-1820), darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esančios prausyklose, tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Projektuojamo objekto statybvietyje darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti geriamasis vanduo numatomas tiekti poilsio patalpose įrengiant laikinus kambario, karšto ir šalto vandens pilstymo aparatus.

Medžiagų sandėliavimo vietos

Nenutrūkstamam statybos gamybos procesui užtikrinti būtina, kad statybvietyje būtų reikiamų konstrukcijų, medžiagų ir įrankių. Jų kiekis statybvietyje turi būti minimalus, tačiau užtikrinantis technologišką statybos vykdymo nuoseklumą.

Statybvietyje gali būti įrengiami uždari, pusiau uždari (pastogės) ir atviri sandėliai (atviros aikštelės). Uždaras sandėlys turi būti įrengtas kiekvienoje statybvietyje. Juose laikomi įrankiai, smulkios statybinės medžiagos, individualios saugos priemonės ir pan. Šių sandėlių dydis priklauso nuo statybos darbų apimtys.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 32 | 0 |

Projektuojamo objekto statybvietėje įrengiama laikina atvira medžiagų sandėliavimo aikštelė, statybos produktų konteineris.

Gaisrinės saugos priemonės:

Projektuojamo objekto statybvietėje įrengiami du priešgaisriniai standai su gaisro gesinimo priemonėmis. Priešgaisriniame stende turi būti laikomi: 2 gesintuvai, 2 kibirai, smėlio dėžė ir kastuvai, audeklas, 2 laužtuvai, 2 kirviai, standas turi būti įrengtas lengvai prieinamoje ir gerai matomoje vietoje (5000 m² teritorijoje turi būti įrengtas vienas standas). Prie stendo turi būti įrengta smėlio dėžė. Standai įrengiami prie statybinių vagonėlių (darbuotojų poilsio patalpų).

Laikinas vandentiekis, nuotekos:

Statybos aprūpinimui vandeniu, statybos laikotarpiui, pajugiama prie esamų tinklų.

Statybvietėje statomi nuomojami biotualetai. Nuomotojas atlieka jų valymą.

Geriamas vanduo į objektą pristatomas specialioje gėrimui pritaikytoje taroje.

Statybvietės aprūpinimas elektra

Statybos aprūpinimas elektros energija numatomas laikina orine linija, prijungiant prie esamų elektros tinklų.

Statybvietėje elektra naudojama mechanizmų, įrengimų, įrankių darbui, darbo vietų, teritorijos apšvietimui.

Statybos aikštelė apšviečiama prožektoriais.

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Reikalaujama, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant Užsakovą iki minimumo sumažintu nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, rangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, vykusio atliekant darbus pagal šį projektą, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

Naujų nuotekų tinklų statybos projekto įgyvendinimo metu vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas arba minimaliai pertraukiant geriamo vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas esamais tinklais.

Visų statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves.

5. STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS IR VYKDYMO YPATUMAI

Statybos darbai pradedami nuo pasiruošimo darbų, kurio metu vykdomi techniniai – organizaciniai darbai. Šių darbų tikslas yra užtikrinti pagrindinių statybos darbų vykdymą, nustatytu laiku.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 12 | 32 | 0 |

Pradėti statybos darbus rangovas gali tik gavus šiuos dokumentus:

▪statybą leidžiančius dokumentus pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimus;

▪statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą;

▪parengtą ir patvirtintą statinio projektą;

▪statybos darbų žurnalą (pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus);

▪vietinę darbų saugos instrukciją;

▪paskyra – leidimas darbų atlikimui pavojingų arba kenksmingų veiksmų veikimo vietose.

Statybvietėje dirbant daugiau nei vienam rangovui/subrangovui, privaloma paskirti statybos darbų saugos darbe koordinatorių.

Statybos darbai pradkami įrengiant laikiną statybinės technikos privažiavimo kelią. Kelias numatomas 3,5 m pločio nuo esamos aikštelės prie transformatorinės valstybinėje žemėje (žiūr. SO-01) per sklypo Vytauto g.56 sklypo dalį. Rangovai turi įsivertinti kelio įrengimą ir demontavimą po statybos darbų. Išsaugoti 2 metrų apsaugos zoną nuo esamos orinės elektros linijos. Nepažeisti esamų tinklų. Medis, trukdantis įvažiuoti į statybos aikštelę gali būti kertamas esant poreikiui ir gavus užsakovo/statytojo leidimą.

Vykdamas griovimo ir statybos darbus pirmoje eilėje atliekamas statybos aikštelės paruošimas: statybininkų buitinių poreikių tenkinimui (persirengimui, pavalgymui, pasišildymui) statomi laikini konteinerinio tipo, lengvai iš vietos į vietą pervežami, vagonėliai. Vagonėliai pastatomi laisvoje vietoje (nuo užstatymo ir komunikacijų). Vagonėliai laikina orine linija prijungiami prie esamų elektros tinklų. Greta laikinų vagonėlių pastatomi kilnojami lauko tipo tualetai (biotualetai).

Prie laikino buitinių patalpų vagonėlio aklinos sienos pritvirtinamas laikinas priešgaisrinis stendas ir pastatoma 0,3 m³ talpos smėlio dėžė. Kitoje sklypo dalyje įrengiamos sandėliavimo patalpos (konteinerinės). Paruošiama vieta statybinių atliekų sandėliavimui. Statybinė teritorija aptveriamas.

Sklype esantys medžiai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi kiek įmanoma išsaugomi. Kertami du beržai, kurie auga planuojamo pastato zonoje.

Želdinius tvarkyti ir sodinti įvertinant šiuos teisės aktus-

▪Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241 (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

▪Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams" (Žin., 2008, Nr. 33-1151).

▪Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-674 „Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 135-5504).

▪Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymas Nr. D1-675 „Dėl želdynų ir želdinių sanitarinės apsaugos taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2007, Nr. 135-5505).

▪Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-717 „Dėl medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 2-77).

▪Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-719 „Dėl atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" (Žin., 2008, Nr. 2-79).

Atlikus paruošiamuosius darbus vykdomi kapitalinio remonto darbai. Remontuojamą statinį reikia aptverti, pastatyti įspėjamuosius ženklus apie griovimo darbų vykdymą. Prieš darbų pradžią pastatas turi būti atjungtas nuo

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 13 | 32 | 0 |

visų lauko inžinerinių tinklų. Griovimo darbus vykdyti užtikrinant saugaus darbo reikalavimus. Griovimo metu statybinį laužą ir išmontuotas konstrukcijas, jų dalis krauti į autosavivarčius arba bortines automašinas. Dalį jų laikinam saugojimui galima palikti griovimo aikštelėse. Pirmiausiai nuardoma asbocementinių banguotų lakštų stogo danga. Šiferio lakštų demontavimo darbus, laikymą ir išvežimą atlikti vadovaujantis „Darbo su asbestu nuostatais“ Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546. . Išimamos durys, langai, nuimami apskardinimai. Toliau nuimamos denginio plokštės, ardamos sienos ir pertvaros. Atliekos pagal galimybes rūšiuojamos, kraunamos į savivarčius ir vežamos atliekų surinkėjams ar perdirbėjams. Atkasami pamatai, nuimamos perdangos plokštės ir dalinai išardomi pamatai. Galutinai pamatai ardomi vykdant žemės darbus naujos statybos metu. Visos ardymo atliekos iš sklypo turi būti išvežtos iki statybos pradžios.

Statybos metu (apsaugai nuo griūties) privalo būti išramstytos konstrukcijos iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas, išramstymo sprendinius detalizuoti statybos darbų technologiniame projekte.

Klojamos naujos komunikacijos. Įrengiami nauji nuotekų šalinimo tinklai d110, d160, vandnetikeio tinklai d63, paviršinių nuotekų tinklai d110,d160. Atvedami elektros tinklai.

Įrengiami nauji pamatai. Po laikančiomis lauko ir vidaus sienomis įrengiami gręžtinių polių Ø 350 mm pamatai. Viršuje poliai apjungti monolitine armuota pamatų sija 200-250x600 mm. Vertikali pamatų hidroizoliacija (V.H.)-aptepti 2 kartus bitumine mastika. Horizontali pamatų hidroizoliacija (H.H.) virš monolitinės randsijos -2 sluoksniai prilydytos ruberoido dangos.

Mūrinamos lauko ir vidaus sienos .Išorės ir vidaus laikančios 18-25 cm storio sienos mūrijamos iš silikatinių plytų, gniuždomasis stipri ne mažiau 15 Mpa, šilumos laidumo koef. 0,68 W/(mK). Iš lauko pusės sienos apšiltinamos EPS 70N 300 mm storio plokštėmis, įrengiant neventiliuojama sistema. Apdailos įrengimą ir tipą žiūr. brėžinį pagal detalę SN-1.

Įrengiamos pertvaros . Pertvaros įrengiamos mūrinės ir iš gipso kartono su akmens vatos užpildu.

Įrengiamos sąramos. Angų perdengimui sienose ir pertvarose suprojektuotos monolitinės armuotos sąramos.

Įrengiama keltuvo šachta.

Įrengiamos perdangos. I a perdanga suprojektuota iš surenkamų tuštumėtų gelžbetoninių plokščių 200 mm storio, pagamintų nepertraukiamo liejimo gamybos linijose.

Įrengiamas stogas. Stogo konstrukcija – g/b surenkamos plokštės. Stogo danga – prilydoma. Vandens surinkimas – išorinis.

Įrengiamos grindys. Grindis ant grunto įrengti pagal grindų detalę GR-1. Grindis ant perdangos įrengti pagal grindų detalę GR-2. Drėgnose patalpose virš armuotos pamatų plokštės sluoksnio, įrengti grindų hidroizoliacija iš polimercementinių skiedinių. Įrengiamas grindinis šildymas

Įrengiami laiptai.

Lygiagrečiai pastate statomi langai ir įėjimo durys. Įrengiamos įėjimo aikštelės, laiptai, pandusai. Pastato perimetru statomi pastoliai, šiltinamas pastatas, įrengiama išorės apdaila.

Pastate pradedami specialieji darbai – montuojami vamzdynai, ortakiai, kabeliniai tinklai, numatyti prietaisai ir įranga. Montuojama kolektorinė grindų šildymo sistema, rekuperacinė vėdinimo sistema ir atskiros oro šalinimo sistemos iš WC-dušų patalpų.

Įrengiamas keltuvas

Lygiagrečiai vykdomi patalpų apdailos darbai.

Toliau montuojami požeminiai statiniai, įrengiami pagrindai po aikštelėmis, įrengiamos dangos.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 14 | 32 | 0 |

Įrengus numatytas dangas, teritorija apželdinama, vykdomas horizontalus ir vertikalus ženklimas, teritorija sutvarkoma.

Visi sprendiniai ir matmenys turi būti tikslinami vietoje, atsiradus netikslumams – būtina informuoti projektuotojus.

Baigiamieji darbai

- Teritorijos po statybos darbų tvarkymas;
- Šiukšlių išvežimas;
- Inžinerinių tinklų bandymas.

Pamainų skaičius

Darbai numatomi vykdyti 1 pamaina, dirbant darbo valandomis nuo 8.00 iki 17.00val. Technologinių pertraukų nenumatoma, nebent dėl nepalankių oro sąlygų.

Darbų atlikimo grafikas

Patekiamas preliminarus grafikas:

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Statybos darbų trukmė | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| | | 1 sav. | 1 mėn. | 2 mėn. | 3 mėn. | 4 mėn. | 5 mėn. | 6 mėn. | 7 mėn. | 8 mėn. | 9 mėn. | 10 mėn. | 11 mėn. | 12 mėn. |
| 1. | Paruošiamieji darbai | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Pagrindiniai darbai | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Baigiamieji darbai | | | | | | | | | | | | | |

6. ATLIEKOS

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Visas sklype aptiktas dirvožemis turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki darbų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis gali būti panaudojamas tolimesniam apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti.

Iškastas perteklinis ar netinkamas gruntas išvežamas į kitus Rangovo objektus ar suderintas vietas. Tinkamas užpylimui gruntas pagal galimybes saugomas aikštelėje.

Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones.

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik „Atliekų tvarkymo taisyklių“ nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 15 | 32 | 0 |

saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, netaisyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms.

Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Šis punktas netaikomas komunalinių atliekų turėtojams, atliekas tvarkantiems savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį (toliau – Lydraštis), kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą (Taisyklių 1 priedas) ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Apskaitos taisyklės), vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacinė sistema (toliau – GPAIS).

Atliekas apdorojanti įmonė, priėmusi atliekas iš atliekų turėtojo, Taisyklių 9 punkte nurodytą dokumentą atliekų turėtojui privalo išduoti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis GPAIS.

Atliekas apdorojanti įmonė turi turėti Taisyklių 9 punkte nurodyto dokumento antrą egzempliorių arba jo kopiją. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, iš kurio atliekas apdorojanti įmonė gavo atliekas, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS.

Komunalinių atliekų perdavimą patvirtinantis dokumentas gali būti galiojanti sutartis su savivaldybe ar su savivaldybės (kelių savivaldybių) įsteigtu juridiniu asmeniu, kuriam pavesta administruoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą, vietinės rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą sumokėjimo dokumentas ar kitas dokumentas, nurodytas savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse. Šiam dokumentui netaikomi Taisyklių 9–11 punktų reikalavimai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 16 | 32 | 0 |

Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmykštę arba taip, kaip numatyta projekte.

1 lentelė

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | | Atliekų saugojimas objekte | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| | Pavadinimas | Kiekis, t/d t/m | | Agregatinis būvis | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės klasifikacijos kodas | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | | Didžiausias kiekis |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Statybos darbai | Mišrios statybinės atliekos | - | 2 t | Kietas | 17 09 04 | 12.13 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 2,5t | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Metalo laužas | - | 1 t | Kietas | 17 04 05 | 06.11 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,5t | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Mediena | - | 0,5 t | Kietas | 17 02 01 | 07.53 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,1t | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Plastiko pakuotė | - | 0,2 t | Kietas | 15 01 02 | 07.41 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,2t | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Medienos pakuotė | - | 1 t | Kietas | 15 01 03 | 07.51 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,5t | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Popieriaus pakuotė | - | 0,5 t | Kietas | 15 01 01 | 07.21 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | 0,05t | Išvežama utilizuoti pagal sutartį * |
| | Plytos | - | 206 t | Kietas | 17 01 02 | 13.11 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | - | Išvežama utilizuoti pagal sutartį * |
| | Betonas | - | 35 t | Kietas | 17 01 01 | 13.11 | Nepav. | Objekto statybos aikštelė | - | Išvežama utilizuoti pagal sutartį* |
| | Šiferis | - | 5.6 t (280 kv.m.) | kietas | 17 06 05* | 12. 21 | Pavojinga | Objekto statybos aikštelėje | 3,5t | Išvežama pagal sutartis |

* - Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastabos:

- Susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.
- Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.
- Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, susandėliuotos, surūšiuotos ir pristatytos komunalininkam.
- Statybinės atliekos turi būti tvarkomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymo pakeitimą 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.
- Išardytos statybos metu aplinkinės dangos, vejos ir pievos turi būti atstatytos, vejos ir pievos apsėtos žolių sėklomis.
- Šiferio lakštų demontavimo darbus, laikymą ir išvežimą atlikti vadovaujantis „Darbo su asbestu nuostatais“ Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 17 | 32 | 0 |

7. STATYBOS DARBŲ SAUGUMO TECHNIKA

Statybos aikštelėje turi būti užtikrinti saugumo technikos reikalavimai:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas;
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų garų, dujų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12-36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

8. STATYBOS DARBŲ PAGRINDINIAI MECHANIZMAI

2 lentelė

| Eil. Nr. | Statybinių mechanizmų pavadinimas | Našumas | Atliekamų darbų aprašymas |
|----------|---|-------------------------------|--|
| | 1 | 3 | 4 |
| 1. | Benzininis diskinis pjoviklis | 1 m/h | Betono, armatūros, metalo konstrukcijų, vamzdžių pjaustymas |
| 2. | Ekskavatorius su universaliu kastuvu 0,63m ³ talpos (ratinis) | 52000m ³ per metus | Pakrovimas į autosavivarčius |
| 4. | Dyzelinis tankintojas apie 60 kg svorio | 25m/min | Grunto sutankinimo darbai |
| 5. | Strėlinis ratinis kranas su 25m ilgio strėle prie 2-9t keliamos galios, esant 13,5-5m siekiui | 2400t+10800t per metus | Pakrovimo, iškrovimo darbai; metalinių konstrukcijų montavimas |
| 6. | Kompresorius | 5m ³ /min | Suspausto oro gamyba pneumoplaktukams |
| 7. | Autosavivartis 10t keliamos galios | 80-160t per pamainą | Medžiagų atvežimas, išvežimas |
| 8. | Suvirinimo transformatorius | 18kW | Suvirinimo darbai |
| 9. | Pastoliai | | Fasado apdaila, montavimas |
| 10. | Betono siurblys automobilio bazėje | | Betonavimo darbai |
| 11. | Statybiniai bokšteliai, žirkliniai keltuvai | | Fasado apdaila, montavimas |
| 12. | Polių įrengimo technikos komplektas | | Pamatų įrengimas |
| 13. | Vandens siurbliai, adatiniai filtrai | | Pamatų įrengimas |

Pastaba: mechanizmai ir mašinos patikslinami pagal rangovo turimą jų parką.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 18 | 32 | 0 |

9. BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ STATYBVIETĖJE SAUGOS, SVEIKATOS BEI HIGIENOS REIKALAVIMAI IR SĄLYGOS

Kai statybvietėje numatomas darbas trunka ilgiau nei 30 darbo dienų ir tuo pačiu metu dirba ne mažiau nei 20 darbuotojų, prieš įrengiant statybvietę statytojas arba rangovas turi parengti darbuotojų saugos ir sveikatos planą ir ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų iki darbų pradžios privalo išsiųsti Valstybės darbo inspekcijos inspektavimo (teritoriniam) skyriui pranešimą;

Negalima pradėti statybvietės įrengimo darbų, kol neparendtas saugos ir sveikatos darbe priemonių planas;

Įrengti (organizuoti) prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas;

Įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus, statybos eigoje juos pildyti, saugoti ir perduoti statytojui (užsakovui) (jei šie dokumentai prarandami, rangovas turi juos atkurti savo lėšomis).

Vykdamas statybos darbus reikia laikytis „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ STR2.01.01(3)1999 reikalavimų bei techninėse specifikacijose pateiktų nurodymų

Griovimo ir statybos darbų metu gali padidėti triukšmo ir lokalios vibracijos lygis. Pagal Lietuvos higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų aplinkoje leidžiamas ekvivalentinis garso lygis nuo 6 iki 18 val yra 65 dBA, nuo 18 iki 22 val yra 60 dBA ir nuo 22 iki 6 val yra 55 dBA, maksimalus garso lygis 6 iki 18 val yra 70 dBA, nuo 18 iki 22 val yra 65 dBA ir nuo 22 iki 6 val yra 60 dBA.

Rangovas taip pat privalo laikytis vibracijos ir oro taršos normų reikalavimų. Vibracijos normas darbo aplinkoje reglamentuoja Lietuvos higienos normos HN 50:2003, oro taršą HN 23:2001.

Bet kuriuo atveju Rangovas privalo nusimatyti lėšas triukšmo lygių matavimui ir esant didesniais triukšmo lygiui, nei leidžiama (jeigu tai yra dėl Rangovo kaltės) turi įrengti triukšmą slopinančias priemones.

Užsakovas gali reikalauti pakeisti triukšmą keliančius mechanizmus, jeigu jie, triukšmo kėlimo požiūriu, neatitinka dabartinių techninio lygio reikalavimų.

Rangovas privalo imtis visų priemonių, kurios reikalingos statybinės aikštelės apsaugai, asmenų ir daiktų apsaugai aikštelėje ir šalia jos darbų metu, darbo saugos taisyklių, specialių nurodymų, gatvių eismo taisyklių laikymosi požiūriu ir kt. Tam reikalui būtini sutikimai, ženkliniai, skelbimai, užtvėrimai ir apsauginiai įrenginiai kartu su jų apšvietimu reikalingu jų panaudojimu metu, statybos laikotarpiu turi būti statomi ir prižiūrimi Rangovo.

Statinio statybos vadovas privalo užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą, darbo saugos ir higienos reikalavimų laikymąsi, vadovaujantis LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu; vykdamas kėlimo darbus būtina vadovautis „Kėlimo kranų naudojimo taisyklėmis“. Darbuotojai privalo turėti asmenines apsaugas nuo triukšmo ar oro taršos priemones, kaip tai nurodyta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 1998 m. balandžio mėn. 20 d. įsakyme Nr. 77 „Dėl darbuotojo aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatų“.

Statybų aikštelėje Rangovas turi pastatyti laikinas buitines – sanitarines patalpas, kuriose privalu įrengti persirengimo patalpas, dušus, tualetus.

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos ir sveikatos reikalavimai

Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtintais

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 19 | 32 | 0 |

„Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais , ant statybvietės aptvaro iškabinami draudžiamieji, įspėjamieji, informaciniai ir kiti saugos ženklai:

Ženklinio pvz.

1. prie įvažiavimo ir įėjimo į statybvietės teritoriją:



Pašaliniams įeiti draudžiama



Būtina dėvėti apsauginį šalmą



Draudžiama važiuoti

greičiau negu 5 km/h

2. ant aptvaro gerai matomose vietose iš visų statybvietės pusių:



Draudžiama pilti šiukšles

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija

elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;

- projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos

Projektuojamame objekte krovinių perkėlimo kranu vietose ir arti judančių mašinų ir įrenginių nustatytos pavojingos zonos.

Pavojingos zonos ribos nustatomos prie perkeliama didžiausio krovinio horizontalios projekcijos išorinio tolimiausio taško pridėjus didžiausią perkeliama krovinių matmenį ir jo nuolėkio atstumą. Pavojingų zonų ribos arti judančių mašinų ir įrenginių dalių - 5 m nuo jų, jei gamintojo instrukcijoje nėra griežtesnių ar papildomų reikalavimų.

Darbuotojai, kurių atliekami darbai nesuję su darbais pavojingose zonose, neturi teisės būti šiose zonose. Pavojingos zonos turi būti gerai apšviestos, aptvertos ir paženklintos saugos ženklais.

ŽENKLINIMO PAVYZDYS:



Įspėjimas apie pakeltą krovinį



Vidaus transporto priemonės



Pašaliniams įeiti draudžiama

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį, turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą-leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje-leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje-leidime.

Paskyra-leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (ekspluatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra-leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje-leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą-leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Statybinių mašinų ir transporto priemonių pastatymui rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaitų krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal 1 lentelę:

Mažiausias leistinas atstumas nuo griovio šlaito pagrindo iki artimiausių krano atramų

3 lentelė

| Griovio gylis H, m | Gruntas (nesupiltas) | | | | |
|--------------------|---|------------|-----------|-------|-------------|
| | smėlio ir žvyro | priesmėlio | priemolio | molio | sauso lioso |
| | Atstumas nuo šlaito iki artimiausios atramos, m | | | | |
| 1 | 1,5 | 1,25 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| 2 | 3,0 | 2,4 | 2,0 | 1,5 | 2,0 |
| 3 | 4,0 | 3,6 | 3,25 | 1,75 | 2,5 |
| 4 | 5,0 | 4,4 | 4,0 | 3,0 | 3,0 |
| 5 | 6,0 | 5,3 | 4,75 | 3,5 | 3,5 |

Buities, sanitarijos ir higienos patalpų įrengimas

Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:

Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.

Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;

Dušai ir praustuvai:

Darbuotojams turi būti įrengtas dušas.

Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;

Tualetai ir praustuvai:

Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;

Patalpos turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas.

Sanitariniai mazgai ir buitinės patalpos turi būti valomi kasdien.

Patalpose rūkyti draudžiama.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 21 | 32 | 0 |

Aprūpinimas geriamu vandeniu

Vadovaujantis 2003 m. balandžio 24 d Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 501 patvirtintais „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais“ (Zin.2003, Nr. 40-1820), darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu.

Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais. - Geriamojo vandens įrenginiai turi būti žymimi ženklu „Geriamasis vanduo“;



- Geriamojo vandens įrenginiai turi būti įrengti poilsio patalpose;
- Tiekiamas vanduo turi atitikti geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

Atliekų ir statybinių šiukšlių galimos sandėliavimo zonos

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių.

Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimai nustatyti 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. DI-637 patvirtintose „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ (Žin., 2007, Nr. 10-403), kurios nustato statybinių atliekų susidarymo ir tvarkymo planavimo, apskaitos ir tvarkymo statybvietėje, statybinių atliekų smulkinimo mobilia įranga statybvietėje, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo, statybinių atliekų vežimo, naudojimo ir šalinimo, asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus.

Statybos aikštelės turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingų medžiagų arba preparatų saugojimo vieta turi būti paženklinta vadovaujantis Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtinatis „Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014) reikalavimais.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti saugomos ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Statybinių atliekų turėtojas privalo sudaryti sutartį su atliekas naudojančia ir (ar) šalinančia įmone, kuri privalo naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrinti.

Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintose „Atliekų tvarkymo taisyklėse“ nustatyta tvarka, patvirtintose (Žin., 1999, Nr. 63-2065; 2004, Nr. 68-2381);

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 22 | 32 | 0 |

Būtinios pirmosios pagalbos priemonės

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba.

Darbuotojų pirmosios pagalbos ir higienos įgūdžių mokymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas (Žin. 2002, Nr 56-2225; Aktualioji redakcija 2010 07 01).

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2008 sausio 28 d. įsakymu Nr V-69 (Žin. 2008 Nr. 14-490) patvirtinta „Pirmosios pagalbos mokymo programa“, darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojų veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui darbe turi būti išdėstyti darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijose, pagal kurias jie instruktuojami darbo vietoje.

Vykdamas Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 29 str. nuostatas:

Pagal Lietuvos Respublikos įstatymų reglamentuotą tvarką (2003 metų liepos 11 dienos sveikatos ministro įsakymas Nr.V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“) įmonėje, įstaigoje, organizacijoje, institucijoje, kurioje nėra darbo medicinos punkto ar sveikatos tarnybos, turi būti pirmosios pagalbos rinkinys bei asmuo, atsakingas už pirmosios pagalbos teikimą.

Darbo metu už pirmosios pagalbos suteikimą atsakingas įmonės vadovas arba jo įgaliotas asmuo. Įmonės pirmosios pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas matomoje ir lengvai pasiekiamoje vietoje, nuolat papildomas bei atnaujinamas. Už tai turi būti paskirtas atsakingas asmuo.

Ženklinimo pvz.



Rinkinyje gali būti tik kokybiškos medicinos pagalbos priemonės, aprobuotos Lietuvoje.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį, priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus ir darbo pobūdžio, nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių, taip pat aprašymas, kas yra rinkinyje ir kaip teikti pirmąją pagalbą.

Pirmosios pagalbos rinkinio sudėtis:

1. Didelis sterilus tvarstis 10cm x 12cm 2 vnt
2. Karpomas pirmosios pagalbos pleistras 10cm x 6cm 8 vnt
3. Lipnus pleistras 2,5cm x 5m 1 vnt
4. Neaustinės medžiagos servetėlė 20cmx30cm 10 vnt
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis 1 vnt
6. Palaikomasis tvarstis 6cm x 4m 3 vnt
7. Palaikomasis tvarstis 8 cm x 4m 3 vnt
8. Pirmosios pagalbos žirkklės 1 vnt
9. Pirmosios pagalbos pleistro juostelės 20 vnt
10. Plastikinis maišelis 30cm x 40cm 2 vnt
11. Sterilus akių tvarstis 2 vnt
12. Sterilus nudegimų tvarstis 400mm x 600mm 1 vnt
13. Sterilus nudegimų tvarstis 600mm x 800mm 1 vnt
14. Sterilus žaizdų tvarstis 10cm x 10cm 6 vnt

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 23 | 32 | 0 |

15. Speciali antklodė 150cm x 210cm 1 vnt
16. Tinklinis cilindrinis galūnių tvarstis 4m 1 vnt
17. Vidutinio dydžio sterilus tvarstis 8cm x 10cm 3 vnt
18. Vienkartinės medicininės nesterilios pirštinės 4 vnt
19. Rinkinio aprašas 1 vnt
20. Pirmosios pagalbos teikimo aprašymas 1 vnt

Gamybos įmonių, fabriku, stambių statybos darbus atliekančių įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše.

Pagal įstatymą pirmosios pagalbos rinkinyje turi būti įvairios paskirties tvarščiai, pleistrai - detalesnė informacija žemiau pateiktoje lentelėje. Papildomai rekomenduojama turėti tirpalų žaizdoms dezinfekuoti, amoniako, vienkartinių dirbtinio kvėpavimo kaukių.

Saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 30 str. nuostatomis „Du ir daugiau darbdavių, atlikdami darbus toje pačioje įmonėje, įmonės padalinyje ar darbo vietoje, organizuoja darbą taip, kad būtų garantuota visų darbuotojų sauga ir sveikata, neatsižvelgiant į tai, kurio darbdavio žinioje darbuotojas dirba“ .

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepateiktų pašaliniai asmenys. Tvoros aukštis 1,6 m.

Principiniai nurodymai ar sprendimai gaisro statybvietėje atveju

Gaisrinei technikai privažiuoti gaisro atveju gali būti naudojami statybvietės privažiavimo keliai arba turi būti įrengtas specialus privažiavimas.

Gaisro gesinimo priemonės (gesintuvai, nedegūs audiniai, priešgaisriniai hidrantai, priešgaisriniai skydai, vandens rezervuarai) turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamose bei paprastos naudoti. Gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 patvirtintuose Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose" (Žin., 1999, Nr. 104-3014) Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Gaisro gesinimo priemonės turi būti dažomos specifine saugos spalva, jų vieta nurodoma vaizdiniu ženklu ir(arba) jų vieta arba krypties rodyklės žyminčios jų buvimo vietą, dažomos ta pačia spalva. Šių priemonių atpažinimo spalva yra raudona. Raudonas paviršius turi būti pakankamai didelis, kad priemonė būtų lengvai atpažįstama.

Gaisrinės saugos priemonių laikymo vietoms žymėti turi būti naudojami vaizdiniai ženklai. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2-2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

10. VEIKSMAI GALIMŲ AVARINIŲ (NEYPATINGŲ) SITUACIJŲ ATVEJU

Veiksmai įvykus nelaimingam atsitikimui darbe:

Suteikite pirmąją medicininę pagalbą. Kvieskite pagalbą - 112- Informuokite:

atsitikimo vieta - adresas

kas nutiko - jei yra ypatingos sąlygos

nukentėjusiųjų skaičius

iš kur skambinate - tel. nr.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 24 | 32 | 0 |

sutarkite susitikimo vieta

pasirūpinkite, kad kas nors pasitiktų susitikimo vietoje

nepamirškite, kad pokalbį baigia avarinės pagalbos tarnyba

Asmuo, nukentėjęs dėl nelaimingo atsitikimo darbe (jeigu jis pajėgia), ar matęs įvykį arba jo padarinius, privalo apie nelaimingą atsitikimą darbe nedelsdamas pranešti tiesioginiam darbų vadovui arba Statybvietės vadovui. Asmuo, matęs nelaimingą atsitikimą darbe arba jo padarinius, privalo nedelsdamas suteikti nukentėjusiajam pirmąją medicinos pagalbą.

Darbų vadovas privalo nedelsdamas užtikrinti pirmosios medicinos ir kitokios pagalbos suteikimą, o prireikus nugabenti nukentėjusį į gydymo įstaigą.

Apie nelaimingus atsitikimus darbe darbų vadovas ar statybvietės vadovas privalo nedelsdamas pranešti įmonės, kurioje dirba (sudaręs darbo sutartį) nukentėjęs darbuotojas, vadovui, įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybai, darbuotojų atstovui saugai ir sveikatai. Taip pat turi būti pranešta statybos koordinatoriui ar jo pavaduotojui.

Įmonės vadovas, kiti darbdavio įgalioti asmenys, privalo nedelsiant organizuoti nelaimingo atsitikimo darbe tyrimą. Nelaimingi atsitikimai darbe tiriami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 2 d. nutarimu Nr. 1118 (Žin. 2004, Nr. 136-4945; aktuali 2010 04 09) Patvirtintais „Nelaimingų atsitikimų darbe tyrimo ir apskaitos nuostatais“.

Lengvus nelaimingus atsitikimus darbe tiria įmonės vadovo įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu patvirtinta dvišalė komisija, sudaryta iš darbdavio atstovo (atstovų), kurį (kuriuos) skiria įmonės vadovas, ir darbuotojų atstovo (atstovų) saugai ir sveikatai, išrinkto (išrinktų) Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo 13 straipsnio nustatyta tvarka. Atliekant tyrimą, gali dalyvauti nukentėjusysis.

Sunkius ir mirtinus nelaimingus atsitikimus darbe tiria Valstybinės darbo inspekcijos inspektorius, dalyvaujant darbdavio atstovui ir darbuotojų atstovui saugai ir sveikatai. Atliekant tyrimą, gali dalyvauti draudimo įstaigos atstovas, nukentėjusysis arba jo atstovas.

Apie nelaimingus atsitikimus darbe, susijusius su statinių avarijomis, įmonės vadovas ar darbdavio galiotas asmuo Nuostatų nustatyta tvarka privalo pagal kompetenciją pranešti teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Statybos koordinatorius nelaimingą atsitikimą privalo užfiksuoti įrašų koordinavimo žurnale.

Veiksmai avarijos, vykdant statybos darbus, metu

Darbuotojas, pirmas pamatęs avarinę situaciją, (pvz.griuvus statiniui, konstrukcijoms ar įrenginiui ir pan.), privalo:

- Nedelsiant informuoti darbų vadovą apie įvykusią avariją.
- Laikantis saugos reikalavimų pernešti nukentėjusius asmenis į sveikatai pavojaus nekeliančią zoną, suteikti pirmąją medicininę pagalbą.
- Informuoti padalinio darbuotojus apie įvykusią avariją, jei reikia, organizuoti jų evakuaciją.
- Turimomis priemonėmis aptverti/apsaugoti avarijos zoną.
- Jei įmanoma, laikantis saugos reikalavimų organizuoti turto evakuaciją.
- Jei situacija kelia grėsmę sveikatai ar gyvybei, pasišalinti į saugią zoną.

Vadovaujantys darbuotojai, pamatę ar sužinoję apie avarinę situaciją, privalo:

- Sustabdyti darbus

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 25 | 32 | 0 |

- Nedelsiant įvertinti avarijos mastą ir galimus padarinius bei priimti sprendimą dėl avarijos likvidavimo (ar avarija bus likviduojama savo jėgomis, ar pasitelkiant specialiąsias tarnybas).

Reikalui esant iškviesti reikalingas specialiąsias tarnybas **Pagalbos telefonu 112**

4 lentelė

| TEO | | BITĖ, TELE2 | | OMNITEL | |
|-----|--------------------|-------------|----------------------|---------|----------------------|
| 1 | – gaisrinė | 11 | – gaisrinė | 01 | – gaisrinė |
| 2 | – policija | 22 | – policija | 02 | – policija |
| 3 | – greitoji pagalba | 33 | – greitoji pagalba | 03 | – greitoji pagalba |
| | | 12 | – pagalbos telefonas | 12 | – pagalbos telefonas |

- Apie avariją informuoti įmonės vadovą bei saugos ir sveikatos koordinatoriaus pavaduotoją.

Įsitikinti, ar suteikta/suteikiama pirmoji medicininė pagalba nukentėjusiems asmenims.

Prireikus nutraukti elektros tiekimą,

Jei išsiliejo naftos produktai, stebėti kad neatsirastų atviros ugnies šaltinis.

Sutikti specialiųjų tarnybų darbuotojus (arba skirti asmenis, gerai pažįstančius padalinį).

Patikrinti, ar aptverta/apsaugota avarijos zona.

Skirti asmenis stebėti aplinką, ar neišplito avarijos padariniai.

Reikalui esant informuoti kitus asmenis/įmones, kurių veiklai/poilsui/gyvenimo sąlygoms avarija gali padaryti žalos.

Vadovauti avarijos likvidavimo darbams (jei tai atliekama savo jėgomis).

Imtis priemonių apsaugoti avariją likviduojančius padalinio darbuotojus nuo galimų sveikatos sutrikimų.

Atvykusias specialiąsias tarnybas informuoti apie avarijos priežastis bei aplinkybes.

Esant galimybei, padėti specialiosioms tarnyboms likviduoti avariją ir jos padarinius.

Veiksmai kilus gaisrui

Darbuotojai pastebėję gaisrą privalo:

5 lentelė

| Nedelsiant pranešti apie gaisrą priešgaisrinei tarnybai bendru pagalbos telefonu 112 | TEO | BITĖ, TELE2 | OMNITEL |
|--|-----|-------------|---------|
| | | 01 | 011 |

Prireikus iškviesti dujų ūkio, greitosios pagalbos ir kitas tarnybas.

11. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas

Statytojas (užsakovas) techninei priežiūrai atlikti skiria (samdo) statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą). Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla vykdoma pagal jo ir statytojo (užsakovo) sutartį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo veikla prasideda sudarius techninės priežiūros sutartį (arba paskyrus statinio statybos techninį prižiūrėtoją įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu, nustatytu įmonės įstatuose) ir tęsiasi iki statinio statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašymo. Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 26 | 32 | 0 |

Statinio statybos techninė priežiūra yra privaloma. Taip pat vykdančią statybą yra privaloma statinio projekto vykdymo priežiūra, kurią atlieka statinio projektuotojas. Statytojas (užsakovas) turi teisę pavesti projektuotojui statinio projekto vykdymo priežiūrą ir statinio statybos techninę priežiūrą.

Užimti statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas turi teisę Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atestuoti statybos inžinieriai, turintys galiojančius statinio statybos techninės priežiūros vadovo ir statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo kvalifikacijos atestatus, arba užsienio valstybės piliečiai turintys teisę eiti šių vadovų pareigas patvirtinančius Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstamus dokumentus (atitinkantys STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" reikalavimus).

Statybos darbų techninės priežiūros grupę turi sudaryti:

-ypatingojo statinio bendrosios techninės priežiūros vadovas (turintis galiojančią atestatai gyvenamiesiems ir ne gyvenamiesiems pastatams, susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams, kitiems inžineriniams statiniams), turintis ne mažiau 5 metų analogiškų pastatų priežiūros patirtį;

-ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (-ai), turintis galiojančią atestatai, ne mažiau 3 metų patirtį atestate išvardintų darbų priežiūrai ir bent vieną atestuotą specialistą išvardintoms projekto dalims: mechanikos darbams (vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų tiesimui; statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimui; šilumos tiekimo tinklų tiesimui; šilumos gamybos įrenginių montavimui; statinio šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimui; šildymo, dujų, technologinių inžinerinių sistemų įrengimui; kitiems panašioms darbams) bei elektrotechnikos darbams (elektros energijos tiekimo ir skirstymo įrenginių montavimui; elektros tinklų (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos) tiesimui; statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimui; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimui; nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) tinklų tiesimui; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimui; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimui; kitiems panašioms darbams).

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu, bet ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas

STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Minimalus valandų skaičius | Pastabos | Pastato duomenys | Mato vnt. | Apskaičiuotas valandų skaičius | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|---|------------------|----------------|--------------------------------|-------|
| Pastatų statybos techninė priežiūra | | | | | | | |
| 1. | Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto) | 80 | | 577.06 | m ² | 47 | |
| 2. | Pastato pamatai (pastato perimetrui tenkančio 100 m ilgio pamatų) | 23 | Pastato nužymėjimas, tranšėjų iškasimas, grunto sutankinimas ir smėlio pasluoksnio statybos techninė priežiūra, monolitinių | 95 | m | 22 | |
| 24373-03-TP-SO.AR | | | | | Lapas | Lapų | Laida |
| | | | | | 27 | 32 | 0 |

| | | | | | | |
|-----|---|----|---|--------|----------------|-----|
| | | | betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius ir atitiktis tolimesniems statyboms darbams, pamatų paruošimo hidroizoliacijai ir garo izoliacijai patikrinimas, pamatų apžiūra prieš užpilant gruntą, gręžtinių pamatų įrengimas | | | |
| 3. | 100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai) | 4 | | 245 | m | 10 |
| 4. | Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) | 8 | | 3 | Band. | 24 |
| 5. | Laikančiosios konstrukcijos (1000m ³ pastato tūrio) | 40 | | 3216 | m ³ | 129 |
| 6. | Stogas (1000 m ²) | 36 | | 365 | m ² | 14 |
| 7. | Fasadai ir langai 1000 m ² | 64 | | 577.06 | m ² | 37 |
| 8. | Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) | 52 | Specialieji statybos darbai | 3216 | m ³ | 167 |
| 9. | Elektros inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) | 48 | | 3216 | m ³ | 155 |
| 10. | Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) | 28 | | 3216 | m ³ | 90 |
| 11. | Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio) | 28 | | 3216 | m ³ | 90 |
| 12. | Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m ²) | 12 | | 577.06 | m ² | 7 |
| 13. | Apdailos darbai (1000 | 42 | | 577.06 | m ² | 25 |

24373-03-TP-SO.AR

| | | |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 28 | 32 | 0 |

| | | | | | | |
|---|--|----|---|-------|----------------|------|
| | m ²) | | | | | |
| 14. | Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²) | 40 | | 1126 | m ² | 45 |
| Kitų inžinerinių statinių statybos techninė priežiūra | | | | | | |
| 15. | Projekto nagrinėjimas (1km;1000m ² , 1000m ³) | 20 | | 32.64 | m ² | 20 |
| 16. | Kiti inžineriniai statiniai (1km;1000m ² , 1000m ³) | 70 | Pastatai, susisiekimo komunikacijos ir inžineriniai tinklai nevertinami | 32.64 | m ² | 70 |
| 17. | Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) | 12 | 12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais) | 12 | mėn. | 144 |
| 18. | Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio) | 12 | | 3216 | m ³ | 39 |
| 19. | Užbaigimo komisija | 24 | | | | 24 |
| Viso: | | | | | | 1159 |

Minimali priežiūros trukmė pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" pagal 18 priede nurodytą skaičiavimo metodiką – 1159 val (t. sk. specialiesiems darbams – 502 val).

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:

- tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą, kontroliuoti statyboje naudojamų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio statybos projekto, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomųjų reikalavimų ir nepateikti kokybę patvirtinantys dokumentai;

- tikrinti atliktų statybos ir montavimo darbų kokybę ir jų kiekius, rekomenduoti statytojui (užsakovui), kad būtų apmokėta rangovui už atliktus darbus, jei dėl jų nėra pastabų;

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 29 | 32 | 0 |

-tikrinti ir priimti paslėptus statybos bei montavimo darbus, dalyvauti išbandant ir priimant inžinerinius tinklus, instaliacijas, įrenginius, konstrukcijas;

-kartu su rangovu rengti statinio atidavimo naudoti dokumentaciją ir dalyvauti priimant naudoti statinį.

-Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, įrašydamas į statybos darbų žurnalą:

-kad statybos vadovas pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybinių medžiagų, statybos gaminių ir dirbinių bei įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus;

-kad statybos rangovas pašalintų statinio projekto ar statybos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų pažeidimus;

-kad statybos rangovas ištaisytų blogai atliktus statybos ir montavimo darbus;

-kad būtų nutraukti statybos ir montavimo darbai, jeigu jie kelia pavojų žmonėms bei aplinkai, ir apie tai informuoti apskrities administracijos statybos valstybinės priežiūros tarnybą ir statytoją (užsakovą).

Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už statinio projekto pažeidimą, už priimtų blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Šio statinio techninę priežiūrą galėtų vykdyti vienas techninis prižiūrėtojas, turintis kvalifikaciją prižiūrėti tiek bendruosius, tiek specialiuosius darbus arba du techninės priežiūros vadovai – bendriesiems statybos darbams ir specialiesiems statybos darbams. Techninis prižiūrėtojas gali turėti pagalbininkų komandą arba dirbti vienas. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), vykdydamas nustatytas pareigas ir naudodamasis suteiktomis teisėmis, vykdo statinio statybos techninę priežiūrą šia tvarka:

-prieš statybos pradžią iš užsakovo gauna statybą leidžiantį dokumentą arba šio dokumento išdavimo datą ir numerį ir kitus privalomus dokumentus;

-dalyvauja vykdant geodezinių koordinačių, reperių, raudonųjų linijų nužymėjimą ir įtvirtinimą statybvietėje, kartu su geodezijos tarnyba patikrina, priima ir įformina aktais bei schemomis pastatų, priestatų, nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų geodezines nuotraukas;

-organizuoja ir dalyvauja užsakovui perduodant statinio statybos vadovui pagal aktą statybvietę bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą;

-kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga;

-tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, kad laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai;

-sužinojus, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, kreipiasi į statytoją (užsakovą), o, jam pavedus, – į statinio projektuotoją dėl projektinių sprendinių koregavimo;

-kontroliuoja statybą leidžiančio dokumento, statinio projekto, prisijungimo sąlygų (tarp jų ir prisijungimo sąlygų statybos laikotarpiui) galiojimo terminus, informuoja statytoją (užsakovą) apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą ir, jam pavedus, – tuo rūpinasi;

-kontroliuoja, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti nustatyta tvarka, o, jei keičiami projektiniai sprendiniai, kuriems buvo atlikta ekspertizė, informuoja statytoją (užsakovą), kad būtina atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę;

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 30 | 32 | 0 |

- sustabdo statybos darbus, jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka;
 - kontroliuoja statybos darbų normatyvinę kokybę, jų atlikimo pagal darbų technologiją nuoseklumą;
 - privalo būti statybvietėje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;
 - tikrina, kad statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę, nurodyta atitikties dokumentuose, atitiktų reikalavimus, nurodytus statinio projekto techninėse specifikacijose;
 - tikrina ir priima (patvirtinant jų atitikimą naudoti) iš statinio statybos vadovo paslėptus statybos darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas (statybos vadovui pateikus dokumentaciją), dalyvaujant specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovams ir statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui (kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma), ir pasirašo atitinkamus aktus;
 - dalyvauja išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas ir pasirašo jų priėmimo aktus. Inžinerinių tinklų, inžinerinių sistemų, įrenginių priėmimo aktus taip pat pasirašo specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai (kai statinyje vykdoma specialioji statinio statybos techninė priežiūra);
 - tikrina, kad atliktų statybos darbų dokumentuose nurodyti darbų kiekiai atitiktų faktinius ir, jei reikia, organizuoja tų kiekių nustatymą matuojant, reikalauja, kad statybos specialiųjų darbų aktus pasirašytų specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovai;
 - informuoja raštu statytoją (užsakovą), jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti kiekiai neatitinka faktinių arba kai jų nepasirašė specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, ir atlieka tolimesnius veiksmus pagal statytojo (užsakovo) nurodymus;
 - pasirašo (vizuoja) pateiktus sumokėti darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktinius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiųjų techninių priežiūrų vadovai;
 - kontroliuoja, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleidžia užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoja, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;
 - neleidžia naudoti statinio arba jo dalies iki statybos užbaigimo akto / deklaracijos surašymo, įspėja apie tai statytoją (užsakovą) raštu ir prireikus informuoja viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą;
 - kontroliuoja, kad į Statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nustatytais terminais;
 - statinio statybos techninis priežiūrėtojas (statinio statybos bendrosios techninės priežiūros vadovas) paskirsto aukščiau išvardytas priežiūros funkcijas tarp savęs ir jo vadovaujamoje grupėje dirbančių specialiųjų statinio statybos techninių priežiūrų vadovų jo paties patvirtintu dokumentu;
 - kartu su rangovu rengia dokumentus, reikalingus statybai užbaigti.
- Pilnai užbaigus statybos darbus, Rangovas nustatyta tvarka atlieka ir Užsakovui pateikia pastatyto statinio ir nutiestų inžinerinių tinklų bei komunikacijų geodezines nuotraukas. Užbaigus statybą, Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašomas Statybos užbaigimo aktas. Statybos užbaigimo Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre. Statybos užbaigimas turi būti vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Atlikus statybos

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 31 | 32 | 0 |

darbus, visi statiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, kitus galiojančius teisės aktus, statybos techninius ir norminius dokumentus.

12. SEZONIŠKUMO ĮTAKA

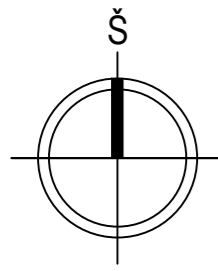
Pagal LR nutarimą „Dėl sezoninio darbo“ (1994-03-07, įsak. Nr.154) sezoniniams darbams statyboje priskiriami:

- 1.Mūrijimas, betonavimas, išorės apdaila, ruloninės stogo dangos įrengimas, teritorijos tvarkymas ir apželdinimas.
- 2.Automobilių kelių pagrindų stabilizavimas organiniais ir neorganiniais rišikliais, pagrindo ir dangos rengimas permerkimo būdu, asfalto klojimas, asfalto dangos regeneravimas, jos paviršiaus apdorojimas, bitumo ruošimas saugyklose, bituminių emulsijų gamyba ir naudojimas, automobilių kelių ir gatvių dangos ženklavimas.
- 3.Išorės inžinerinių tinklų vamzdinių montavimas. Kelio dangos frezavimas. Geotekstilės naudojimas.
- 4.Žemės melioravimas, hidrotechnikos statinių statyba. Melioracijos statinių priežiūra ir remontas.
- 5.Žemės kasyba, žemės sankasų ir pagrindų įrengimas tiesiant ir remontuojant kelius, taip pat kiti su tuo susiję darbai.
- 6.Vidaus apdailos darbai nešildomose patalpose.
- 7.0,38 – 110 kV įtampos elektros tiekimo kabelinių linijų klojimas žemėje.

Visi paminėti darbai vykdomi tik esant teigiamai oro temperatūrai. Kitu atveju, jei dėl svarbių priežasčių darbų nutraukimas negalimas, būtina imtis priemonių darbų, medžiagų ir konstrukcijų apsaugai – naudoti šalčiui atsparius priedus skiediniams ar betonui, šildyti medžiagas ar patalpas, kuriose vykdomi darbai, apdengti (apšiltinti) betonuojamas konstrukcijas ar konstrukcijų sujungimo mazgus ir pan. Esant lauko oro temperatūrai žemesnei nei -20°C visi „sezoniniai“ darbai turi būti nutraukti. Nepriklausomai nuo sezono vykdomi tik tie darbai, kurių nutraukimas ar nevykdymas kelia pavojų kitų žmonių gyvybei ir sveikatai.

Hidrauliniai ir kiti bandymai vykdomi pagal atskirų projekto dalių techninėse specifikacijose aprašytus reikalavimus. Bandymų trukmę Rangovas derina su statybos techniniu prižiūrėtoju

| | | | |
|-------------------|-------|------|-------|
| 24373-03-TP-SO.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 32 | 32 | 0 |



EKSPLIKACIJA

| | |
|----|--|
| 1. | REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS LOPŠELĮ-DARŽELĮ |
| 2. | ESAMAS VAIKŲ LOPŠELIS |
| 3. | ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS |
| 4. | ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ |
| 5. | GRIAUNAMAS ŪKINIS PASTATAS |
| 7. | PROJEKTUOJAMA PAVĖSINĖ |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | SKLYPO RIBA |
| | REKONSTRUOJAMAS PASTATAS |
| | NAIKINAMI PASTATAI / TINKLAI |
| | KERTAMI MEDŽIAI |
| | PROJEKTUOJAMI BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |
| | PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS |
| | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |

| | |
|--|---|
| | Sunkiojo transporto judėjimo kryptis |
| | Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš statybvietę/ės (laikini vartai) |
| | Laikina segmentinė surenkama tvora |
| | Priešgaisrinis postas |
| | Laikinas biotualetas |
| | Atliekų konteinerio pastatymo vieta |
| | Laikinos buitinės ir sanitarinės patalpos |
| | Pirmosios pagalbos suteikimo vieta |
| | Geriamas vanduo |
| | Laikinos medžiagų sandėliavimo patalpos |
| | Statybinės technikos pastatymo vieta (ne darbo metu) |
| | Statybinių atliekų konteineris |
| | Ratų plovimo punktas |
| | Įvažiavimas/išvažiavimas |
| | Informacinis stendas |
| | Kėlimo mechanizmų pastatymo vieta |
| | Evakuojami keliai ir išėjimai iš statybvietės |
| | Laikinas medžių ir krūmų aptvėrimas |
| | Laikinas apšvietimas |
| | Keltuvų ir pastolių galimos įrengimo vietos |
| | Pavojingų zonų riba |

KERTAMŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

| Nr. | Medžio rūšis | Kamieno skersmuo, cm | Aukštis H, m | Pastabos |
|-----|----------------------|----------------------|--------------|---|
| 1 | BERŽAS (lot. Betula) | ~40 | ~15 | Kertamas |
| 2 | BERŽAS (lot. Betula) | ~35 | ~12 | Kertamas |
| 3 | BERŽAS (lot. Betula) | | | Esamas medis kertamas pagal poreikį, įvertinus ar nėra galimybės pravažiuoti tarp jo statybinei technikai |

PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis prieš restr. | Kiekis po restr. | Pastabos |
|--|----------------|---------------------|------------------|----------|
| I. SKLYPAS | | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 7040 | 7040 | |
| 1.2. sklypo užstatymo intensyvumas | % | 12 | 17 | |
| 1.3. sklypo užstatymo tankumas | % | 8 | 11 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | | |
| ŪKINIS PASTATAS 211P REKONSTRUOJAMAS LOPŠELĮ-DARŽELĮ (Darb. Vėkai) | | | | |
| rekonstravimas, ypatingas statinys, mokslo paskirties | | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, pasaugų apimtis, būdų, vietų, lovų, bendras ir aplaunamųjų žemėnų skaičius, kiti rodikliai). | | | | |
| 2. Pastato bendrasis plotas | m ² | NTR (rašyti nėra) | 577,06 | |
| 3. Pastato pagrindinis plotas | m ² | NTR (rašyti nėra) | 353,17 | |
| 3. Pastato tūris | m ³ | 555,00 | 3416 | |
| 4. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | 2 | |
| 5. Pastato aukštis | m | NTR (rašyti nėra) | 8,63 | |
| 6. Energinio našumo klasė | | | A++ | |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | | |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | | II | |
| 9. Naudingas plotas | m ² | | 577,06 | |
| 10. Pagalbinis plotas | m ² | | 223,89 | |
| 11. Užstatymo plotas | m ² | 209,00 | 402,80 | |

PASTABOS:

- Prieš planuojamų darbų pradžią gauti kasimo ir aptvėrimo leidimą Kazlų Rūdos savivaldybės nustatyta tvarka (<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/96c142022dab11efb121d2fe3a0eff27/asr>).
- Esant poreikiui koreguoti statybos darbų organizavimo planą, laikinų eismo ribojimų schemą turi parengti darbų rangovas ir nustatyta tvarka suderinti su Kazlų Rūdos savivaldybe. Darbų vietų aptvėrimus vykdyti vadovaujantis Automobilijų kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklėmis T DVAER 12
- Rangovas privalo užtikrinti spec. tarnyboms privažiavimą prie esamų pastatų, eant poreikiui privalo demontuoti pastolius/tvoras.
- Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.
- Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmuo nukreipti saugiu taku
- Statybos aikštelės išplanavimas parodytas sąlyginis. Rangovas statybos aikštelę susiplanoja atsižvelgdamas į savo poreikius ir turimus resursus.
- Statybos aikštelė aptveriamą laikina kilnojama aklina tvora h>1,6 m. Tvora tvėriama sklypo ribose.
- Žemės darbai šalia esamų inžinerinių tinklų vykdomi rankiniu būdu.
- Įrengiamas laikinas žvyro dangos kelias statybinės technikos privažiavimui. Kelio plotas valstybinėje žemėje- 109kv.m., kelio plotas sklype Vytauto g.56 -73 kv.m., kelio plotas sklype Vytauto g.58 -24 kv.m.

| | | | |
|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|
| 0 | 2024 | | |
| Laida | Data | Keitimų pavadinimas (priežastis) | |
| KVAL. PATV. DOK. NR. | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATO VYTAUTO G.58, KAZLŲ RŪDOJE, REKONSTRAVIMO LOPŠELĮ-DARŽELĮ (MOKSLO PASKIRTIES PASTATA) PROJEKTAS |
| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS |
| A 1960 | PV | Atest. arch. T. VAIKASAS | DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500 |
| 33097 | PDV | A.KARBAUSKIS | LAIDA 0 |
| KALBA | STATYTOJAS | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS LAPŲ |
| LT | KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ | 24373-03-TP-SO-01 | 1 1 |